



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
608

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως 1.50 στρεμμάτων, στὴν θέση «Ζάχουλι» τοῦ Δήμου Μεγάρων, τοῦ Ν. Ἀττικῆς, Διαμέρισμα Δυτικῆς Ἀττικῆς. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς). ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιμαριάς (Θεσσαλονίκης). ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενόμενης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώθηκαν γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Ἀωνόμου ὁδοῦ πού συνδέει τὴν ὁδὸ Πατησίων τριῶς μὲ τὴν ὁδὸ Μελισσιουργῶν πόλεως Ἀίγλης. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1483

(1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως 1,50 στρεμμάτων, στὴν θέση «Ζάχουλι» τοῦ Δήμου Μεγάρων τοῦ Ν. Ἀττικῆς, Διαμέρισμα Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις : α) τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἀρθρῶν 38 καὶ 42 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν κ.λ.π.», γ) τοῦ ἀρθροῦ

10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας».

δ) Τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ 709/70 Β.Δ/τος τοῦ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἐξῆς διαταγὰς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας :

α) 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.71

β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.75.

γ) 105582/539/13.2.76.

δ) 105582/539/13.2.76.

ε) 215696/1451/9.5.77, στ) 217606/1610/13.6.77 καὶ

ζ) 204809/761/24.2.78.

3. Τὴ σχετικὴ πρόταση τῆς ἀρμόδιας Δασικῆς Ἀρχῆς, πού ὑποβλήθηκε μὲ τὴ 1665/4.9.80 ἀναφορά, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψη ἐκτάσεως.

4. Τὴν ἀνάγκη προστασίας τῆς ἐκτάσεως καὶ ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἰδ. δασικὴ ἐκταση 1,50 στρέμματα, πού βρίσκεται στὴ θέση Ζάχουλι τῆς περιφέρειας Μεγάρων τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς μὲ σκοπὸ τὴν προστασία τῆς καὶ τὴν ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστηση τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, πού καλυπτόταν ἀπὸ δάσος χαλεπίου Πεύκης, καταστράφηκε στὶς 17.7.80 ἀπὸ πυρκαγιὰ.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 5000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἐκταση φαίνεται μὲ τὰ ἐξῆς ὅρια :

Ἀνατολικά : Μὲ καλλιεργούμενες ἐκτάσεις.

Δυτικά : Μὲ δάσος καὶ ἀγροτικὲς ἐκτάσεις.

Βόρεια : Μὲ ἀγροτικὸ δρόμο.

Νότια : Μὲ ἀγροτικὲς ἐκτάσεις.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 1 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
Ε. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 257/τ. Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), (παρ. 1 ἐδάφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 274/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 740/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 61, 151 καὶ 152 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.23038/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον α) πλάτους πέντε (5) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 151 καὶ 152 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, καὶ β) πλάτους ἑξ (6) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 61 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα, καταργουμένου τοῦ προτέρου ἰσχύοντος διὰ τὰ οἰκόπεδα ταῦτα προκηπίου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

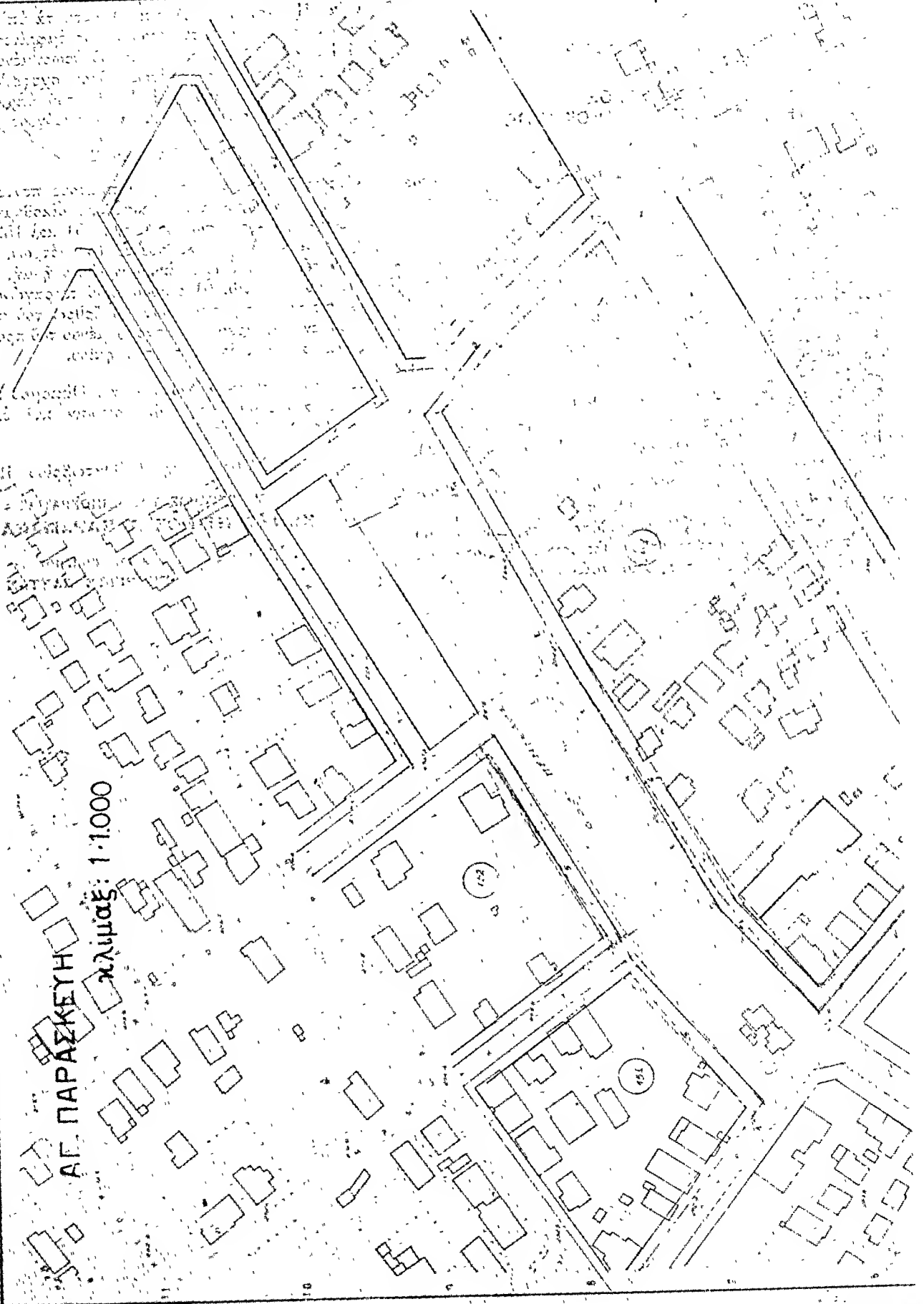
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

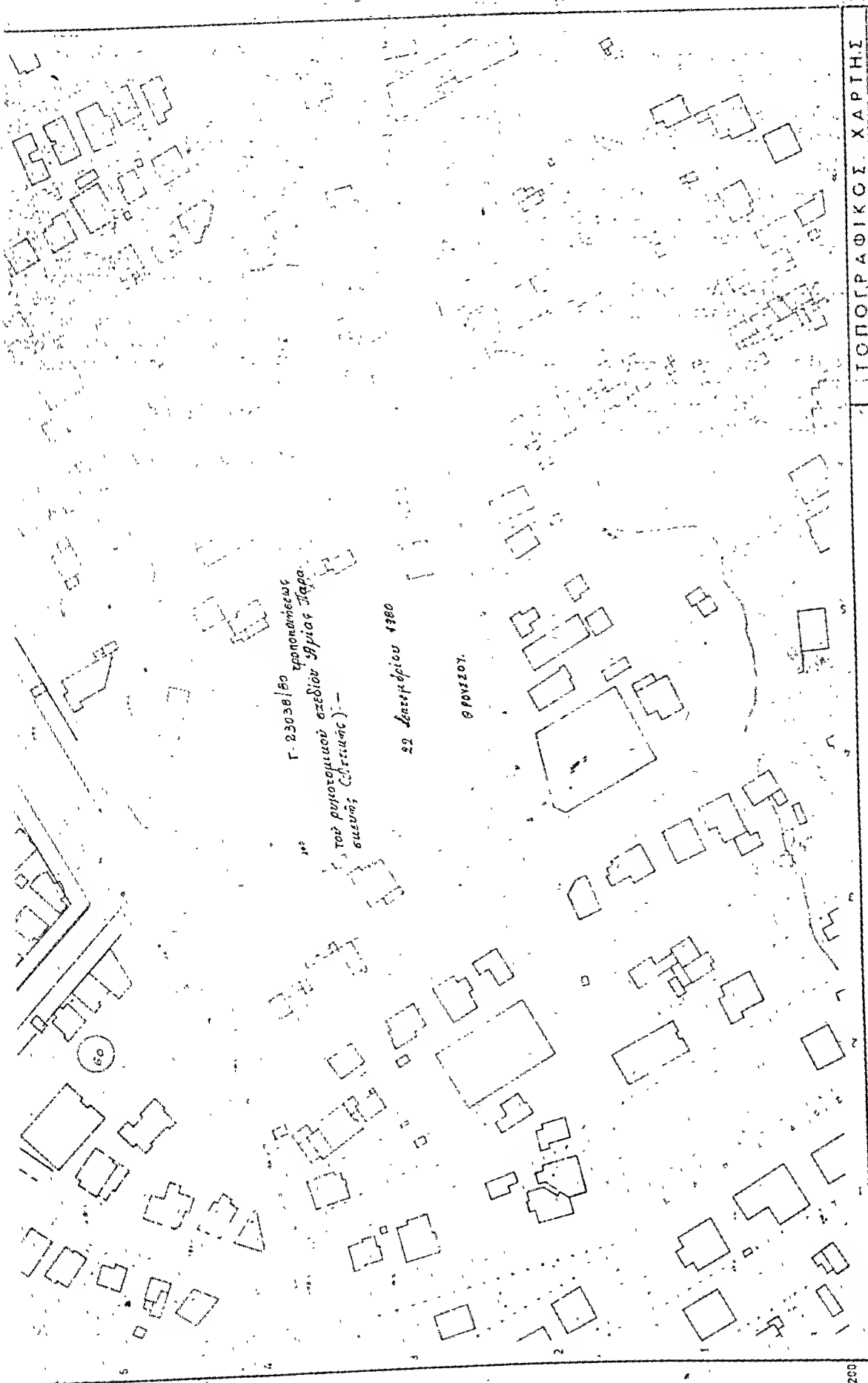
ΚΑΤΕΛΕΞΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

κλίμακας 1:1000





45200

Κλίμακας 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	1976
ΜΗΤΡΩΟ, ΑΝΩΤΕΡΟ	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΜΕΤΡΗΣΗ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ

209 009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Π. 31314/2460

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρ. 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀρ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 21/1980 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

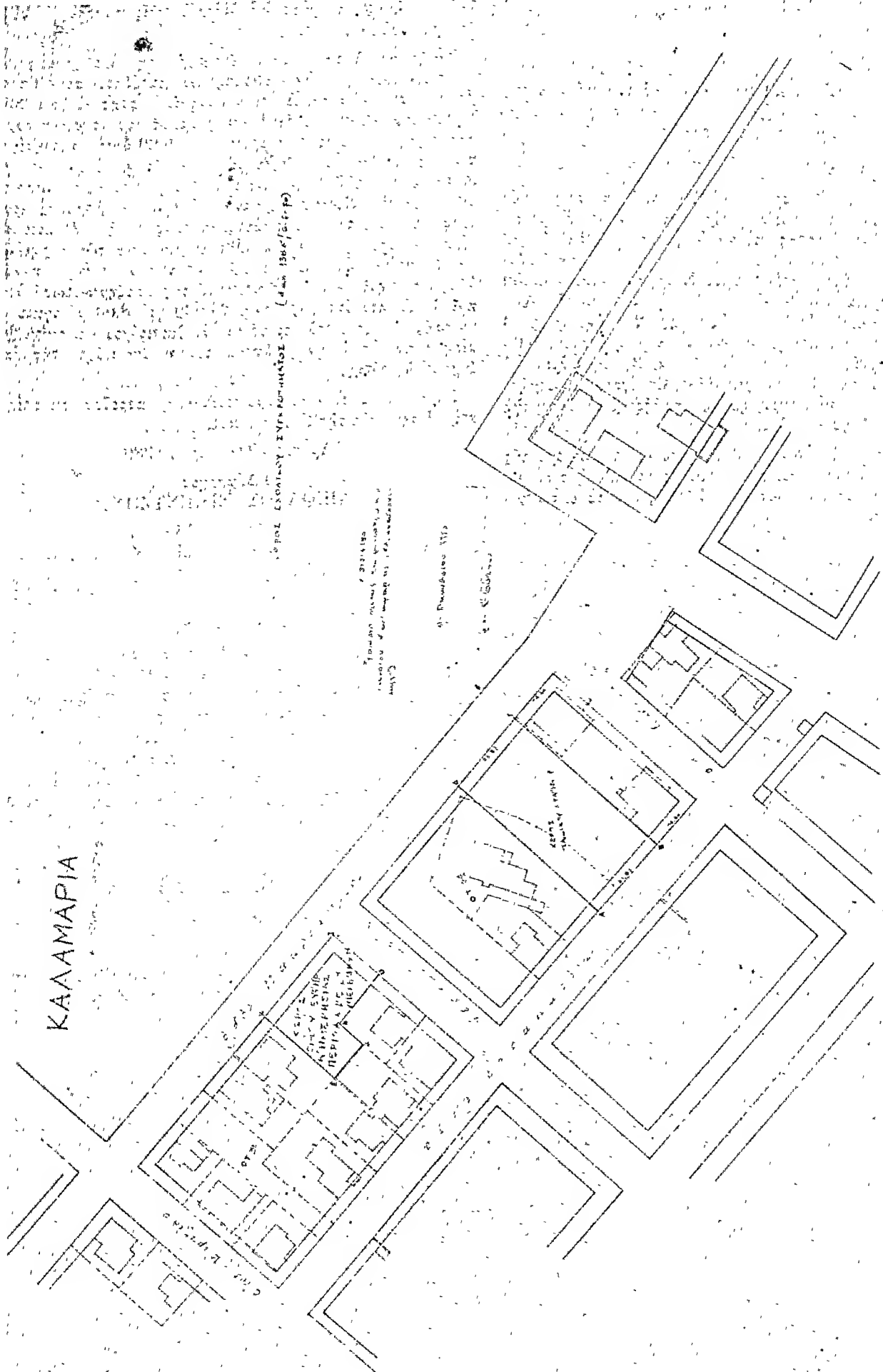
6. Τὴν ὑπ' ἀρ. 715/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸν συνοικισμὸν Ἀρετσούς διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ α) τμήματος τοῦ ὑπ' ἀρ. 34 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μακροχωρίου, Παπαναστασίου, Καραμαούνα. Ἰερῶς Καζίνα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔ καὶ Α, ὡς χώρου παιδικοῦ Σταθμοῦ καὶ 6) τμήματος τοῦ ὑπ' ἀρ. 31 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καρατάσου, Μακροχωρίου, Ἰερῶς Καζίνα καὶ Καραμαούνα, ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ καὶ Ε, ὡς χώρου οἴκου εὐγηρίας καὶ Ἡμερησίας περιθάλψεως Ὑπερηλίκων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 31314/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθήνα, 11 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5862

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την διάνοιξη της Ανωμόμου οδού που συνδέει την οδό Παρηγορητρίας με την οδό Μελισσουργών πόλεως Αρτης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη την αριθ. 19/1978 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αρτης που κυρώθηκε με την ΤΥ 6888/5.12.1978 απόφαση του κ. Νομάρχου Αρτης ρυμοτομήθηκαν 1) η αριθ. 1 ιδιοκτησία Βασιλείου Στεργίου έμβαδού 85,00 μ² με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Ν—Ο—Ξ—Η—Θ—Ι—Λ—Α και για 255,00 Μ³ όγκου οικοδομής, 2) την αριθ. 3 ιδιοκτησία Βασιλείου και Κωνσταντίνου Κορίνη έμβαδού 5,00 μ² με τα στοιχεία Γ—Δ—Ε—Ν—Γ και 3) την αριθ. 4 ιδιοκτησία Γεωργίου Φακίρη για 8,00 Μ³ όγκου οικοδομής, που φαίνονται στο σχεδιάγραμμα της πράξεως σε εφαρμογή του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Αρτης.

Δυνάμει της αριθ. 245/1979 απόφασως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αρτης έχει καθορισθεί ή προσωρινή τιμή μόνυδος των ρυμοτομμένων ως άνω ιδιοκτησιών σε όκτώ χι-

λιάδες (8.000) δραχμές ανά Μ² και τρείς χιλιάδες (3.000) δραχμές ανά Μ³.

Ο Δήμος Αρταίων θαρυνόμενος για την αποζημίωση των ανωτέρω ρυμοτομμένων ιδιοκτησιών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Αρτης με τα 19899, 19900 και 19901/23.10.1980 γραμμάτια συστάσεως παρακατάθηκης το ποσό των δραχ. 1.509.00 για αποζημίωση των με αριθμό 1) ιδιοκτησία (1) δραχ. 1.445.00 για 85,00 μ² και 255,00 μ³ και υπέρ του φερομένου σάν δικαιούχου Βασιλείου Στεργίου ή παντός αναγνωρισθιμένου έρμου-ξίως σάν δικαιούχου της αποζημιώσεως αυτής, 2) ιδιοκτησίας (3) δραχ. 40.000 για 5,00 μ² και υπέρ των φερομένων σάν δικαιούχων Βασιλείου και Κωνσταντίνου Κορίνη ή παντός αναγνωρισθιμένου σάν δικαιούχου της αποζημιώσεως αυτής και 3) ιδιοκτησίας (4) δραχ. 24.000 για 8,00 μ³ όγκου οικοδομής και υπέρ του φερομένου σάν δικαιούχου Γεωργίου Φακίρη ή παντός αναγνωρισθιμένου σάν δικαιούχου της αποζημιώσεως αυτής.

Σύμφωνα με το νόμο δημοσιεύεται ή παρούσα ειδοποίηση στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρτα, 23 Οκτωβρίου 1980

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΕΝΤΖΗΣ